

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул.Парковая 64 корпус 4

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир		133		
1.2	Общая площадь дома		5 249,30		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м				
2.	Общая информация:				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	196 930,62		
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:				
2.1.1	содержание дома	руб.	764 351,92		
2.1.2	текущий ремонт	руб.	125 983,20		
2.1.3	услуги управления	руб.	314 958,00		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	921 324,15		
2.1.5	электроснабжение	руб.	2 126 617,27		
	ВСЕГО начислено за 2022 год				
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:				
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 148 349,22		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00		
2.2.3	за электроснабжение	руб.	928 666,39		
	ВСЕГО получено за 2022 год	руб.	2 077 015,61		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	246 532,28		
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2022(руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящие в состав общего имущества	5 685,30	120 484,16	117 065,40	9 104,06
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	19 950,00	59 850,00	59 850,00	19 950,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	12 060,84	12 060,84	12 060,84	12 060,84
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	3 675,79	44 109,44	44 109,44	3 675,79
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	96 415,08	97 645,38	116 253,85	77 806,61
3.6	Обслуживание домофона МКД	2 660,00	31 920,00	31 920,00	2 660,00
3.7	Проведение дезинфекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				0,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		3 210,37	3 210,37	0,00
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	6 253,95		1 430,72	4 823,23
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход в состав общего имущества (сборка помещений и территории) МКД		245 080,25	237 762,53	7 317,72
3.11	Управление жилищным фондом			330 875,44	
	Итого по содержанию:	146 700,96	614 360,44	954 538,59	137 398,25
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		640,00	640,00	0,00
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		10 854,05	8 904,05	1 950,00
3.14	Прочистка канализационных засоров		2 632,80	2 632,80	0,00
3.15	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		13 411,71	13 411,71	0,00
3.16	Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок		1 323,79	1 323,79	0,00
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		3 337,50	3 337,50	0,00
	Итого по текущему ремонту:	0,00	32 199,85	30 249,85	1 950,00
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН		49 259,50	42 227,35	7 032,15
3.19	Электроснабжение ПАО "ТНС-энерго Кубань"	298 905,97	939 743,44	1 045 412,00	193 237,41
	ВСЕГО :	445 606,93	1 635 563,23	2 072 427,79	339 617,81
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2022	руб.		108 840,90	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год	руб.		2 077 015,61	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год	руб.		2 072 427,79	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023	руб.		113 428,72	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Александрян А.Г.